

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 229.000 K.K.

94

SCHUBERTHOF

TERNEUZEN

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Ruime tussenwoning met 4 slaapkamers, tuin en berging gelegen op een leuke locatie nabij winkelcentrum Zuidpolder. Doordat deze woning heerlijk rustig gelegen is aan een doodlopend straatje met speeltuintje is het hier ideaal wonen met kinderen.

Benieuwd? Neem snel contact met ons op!

Indeling

Inkomhal met opgaande trap, meterkast en toiletruimte. Heerlijk lichte doorzon woonkamer voorzien van PVC vloer. De woonkamer bestaat uit een gezellig zitgedeelte met openhaard en ruime eethoek. Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de keuken, deze beschikt over een koelkast, vriezer, gaskookplaat, afzuigkap, magnetron en oven.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn de overloop met een vaste trap naar de 2e verdieping, 3 royale slaapkamers en de badkamer aanwezig. De badkamer beschikt over een douche in bad, een toilet en een wastafel.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar middels een vaste trap. Deze slaapkamer is heerlijk licht door de raampartijen aan zowel de voor als achterkant. Er zijn voldoende opbergmogelijkheden aanwezig dankzij de bergkasten.

Tuin

Eenvoudige onderhoudsvriendelijke achtertuin met berging en achteruitgang.

Aan parkeerruimte rondom de woning is geen gebrek, aan de voorzijde is een parkeerstrook met voldoende plaatsen aanwezig.

Bijzonderheden

Kunststof kozijnen met dubbele beglazing
Verwarming en warm water middels c.v.-ketel type Nefit (bj.2015)
Meterkast met voldoende groepen
Energie label C

Disclaimer:

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Schubberthof 94" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact opnemen met:

Moovs Makelaars & Taxateurs
Axelsestraat 200
4537 AX TERNEUZEN
+31 (0)115-611489
info@moovsmakelaars.nl
www.moovsmakelaars.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1970

WOONOPPERVLAKTE:
111m²

INHOUD:
365m³

PERCELOPPERVLAKE:
132m²



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 229.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	132 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	111 m ²
Inhoud	365 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

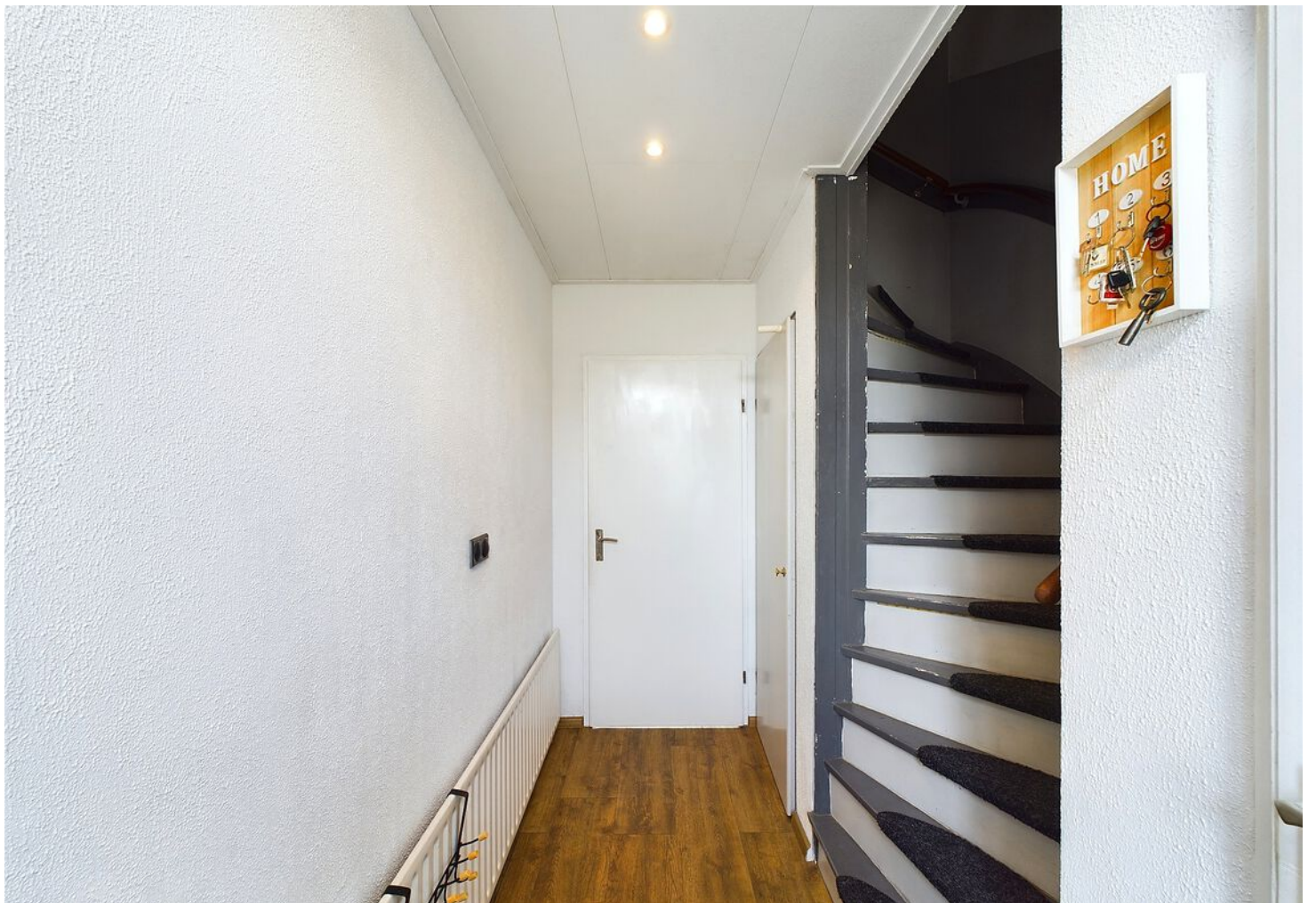
KENMERKEN

Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja











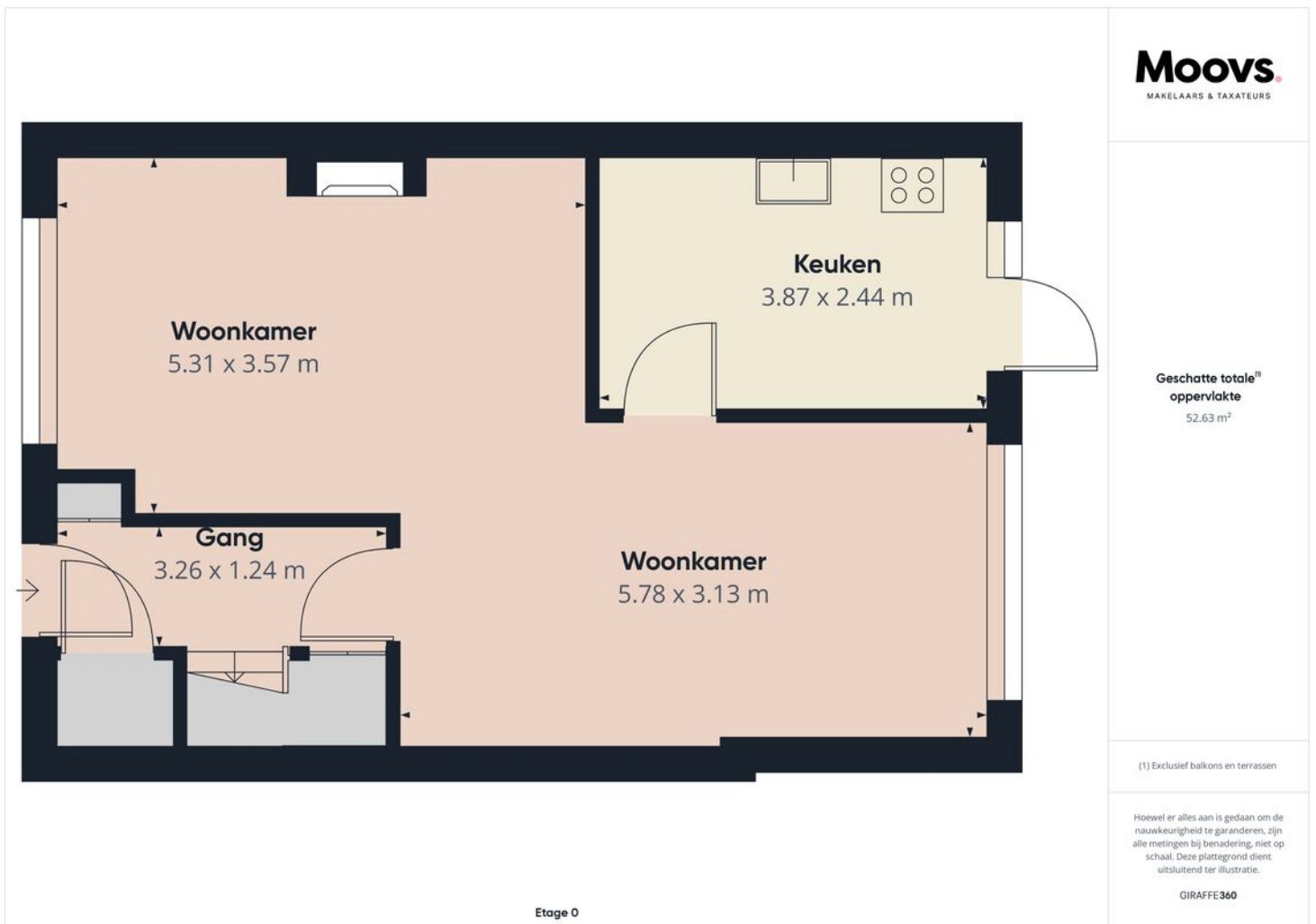




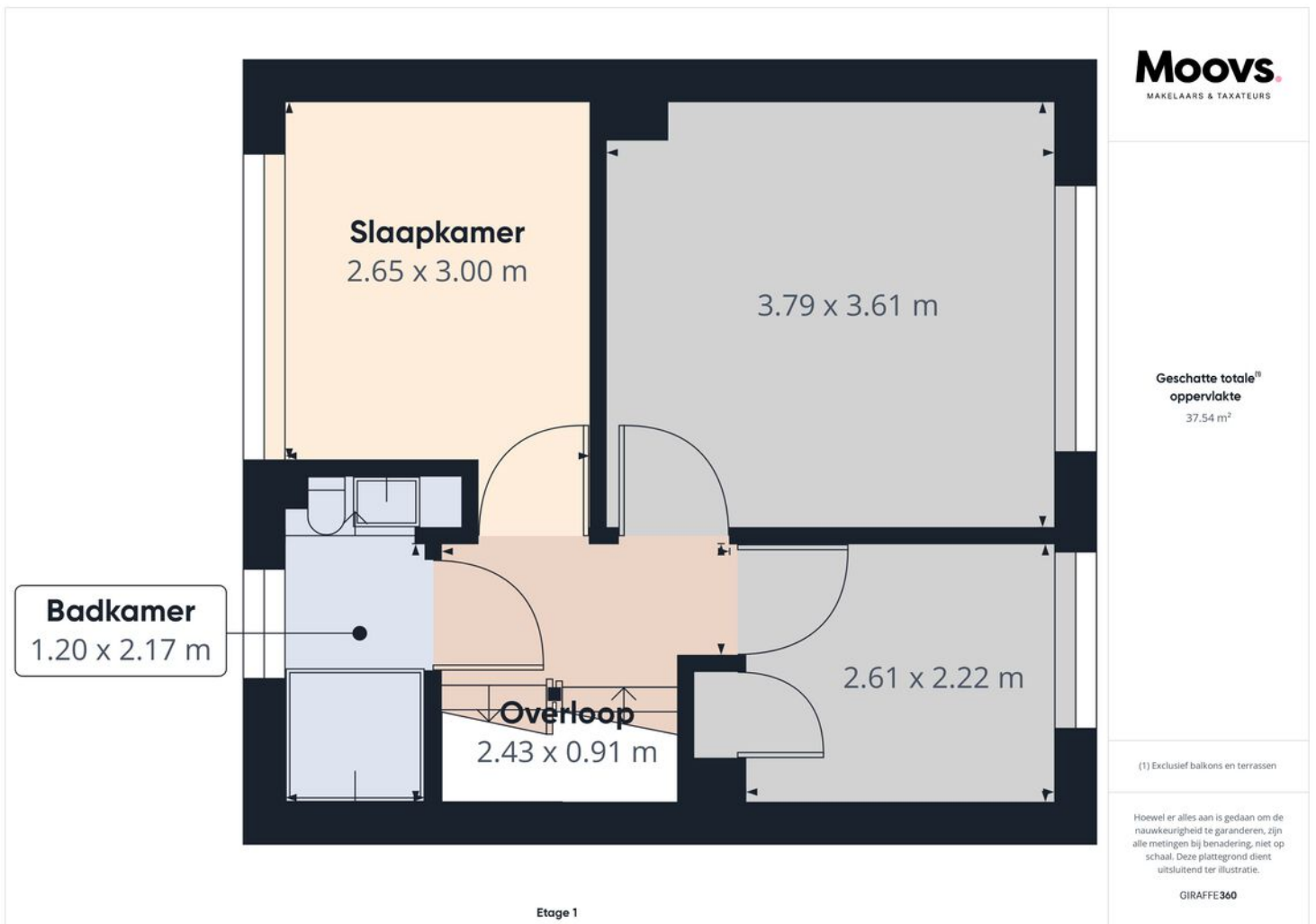




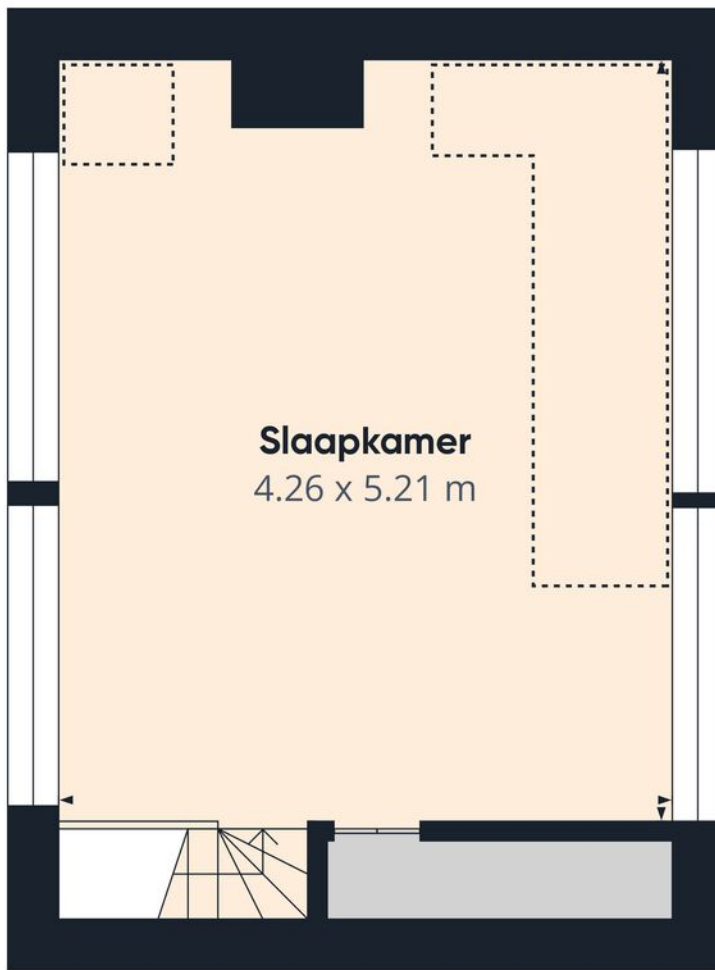
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Etage 2

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale[®]
oppervlakte
23.12 m²

Verlaagde hoofdruimte
4.45 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte
(lager dan 1.5m/4.92ft)

Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.


GIRAFFE360

KADASTRALE KAART

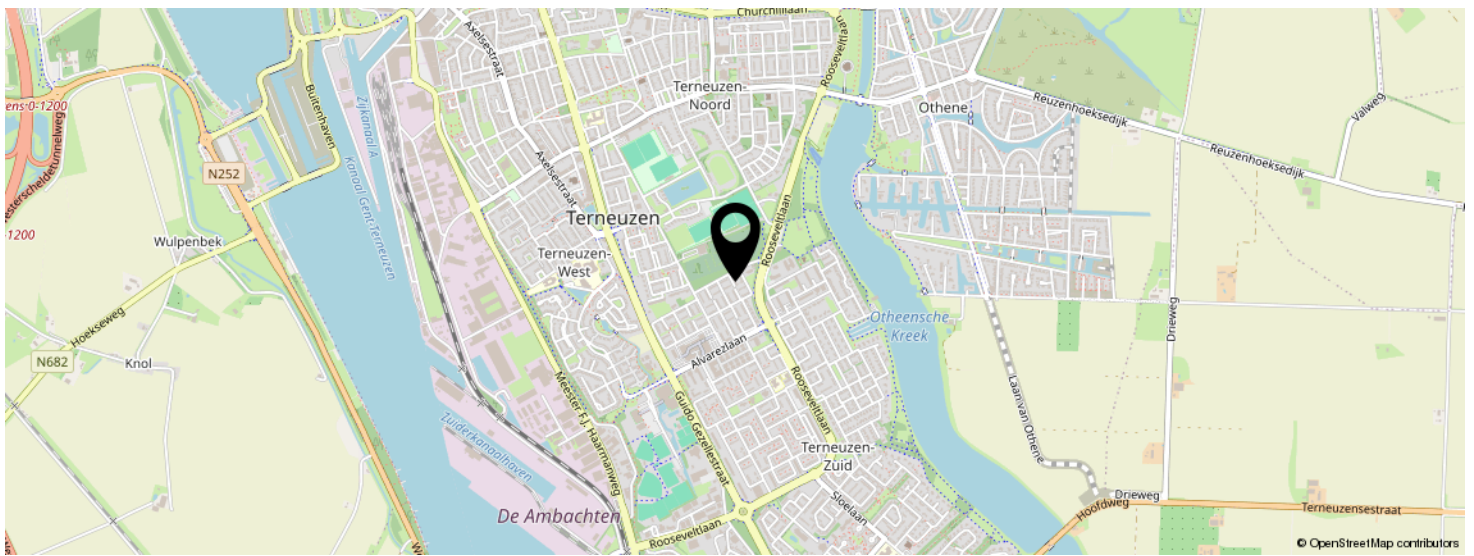
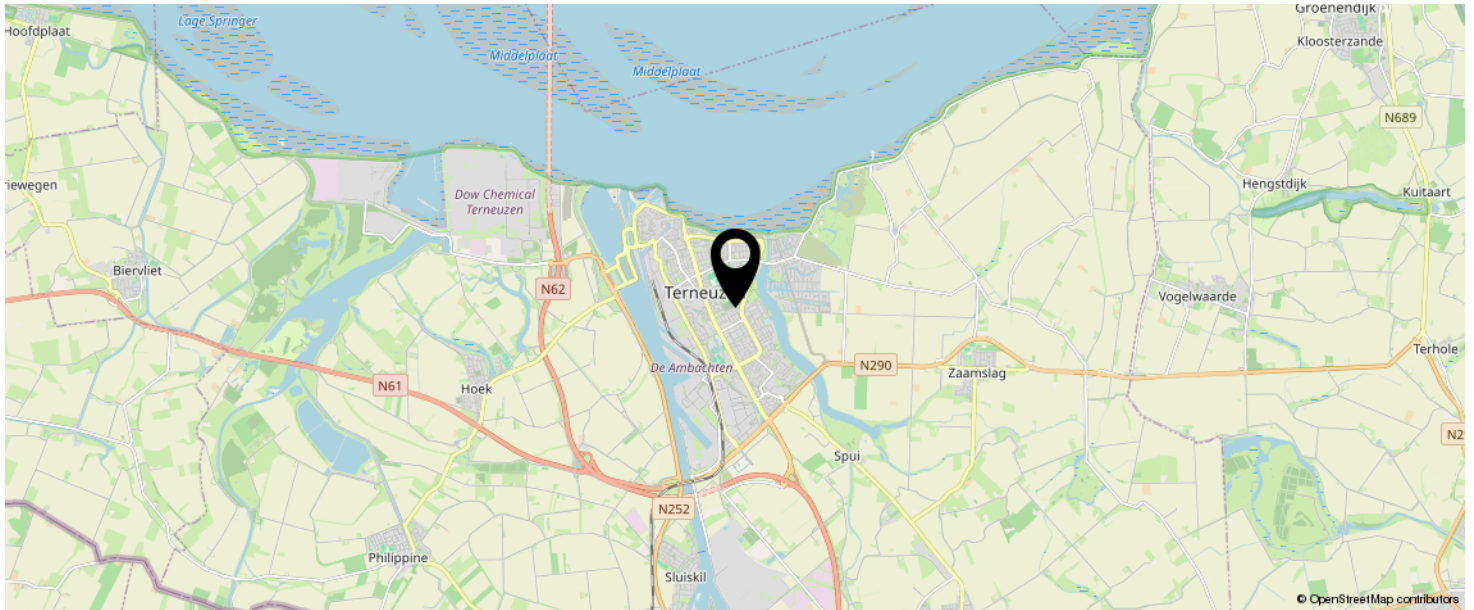
Kadastrale kaart

Uw referentie: Schubertthof

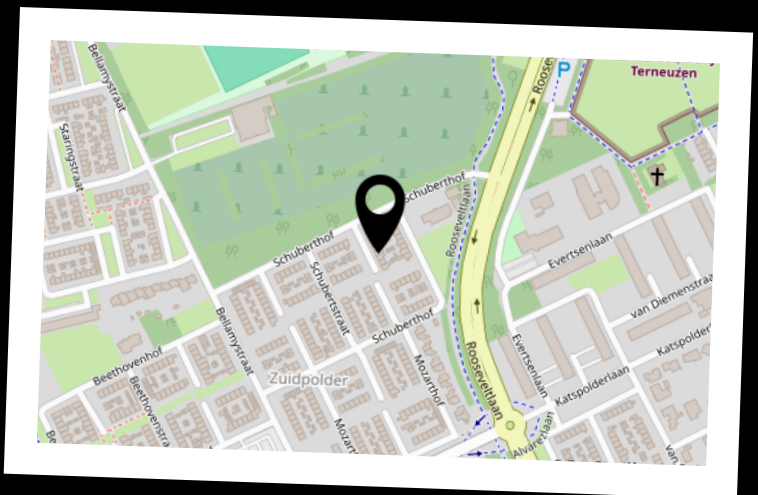


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Terneuzen Sectie E Perceel 2462</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS